

Program prac

remontowo – modernizacyjnych górnej części wieży wodociągowej w Śremie. Skorygowany zakres robót.

1.0 Prace przygotowawcze:

- 1.0 Ogrodzenie placu budowy
- 2.0 Oświetlenie tymczasowe
- 3.0 Zorganizowanie placów składowych
- 4.0 Wykonanie rusztowań
- 5.0 Zainstalowanie dźwigów do transportu pionowego
- 6.0 Wykonanie zaplecza biurowo – socjalnego budowy

2.0 Rozbiórki – bez odtwarzania

- 2.1 Strop drewnianego na poziomie +27,60 m
- 2.2 Rury stalowe od dna zbiornika do poziomu 0,00

3.0 Rozbiórki z wymianą na nowe elementy

- 3.2 Opierzenia, rynny i rury spustowe: wymiana na nowe miedziane, piony deszczowe wewnętrzne z rur PCV lub PE niskoszumowych.
- 3.3 Instalacja piorunochronna.
- 3.4 Instalacja elektryczna powyżej stropu +22,45.
- 3.5 Balustrada okalająca otwór komunikacyjny w stropie na poziomie +22,45.
- 3.6 Schody drewniane i spoczniki – biegi 7, 8, 9, 10.

4.0 Rozbiórki z rekonstrukcją rozebranych elementów

- 4.1 Schody drewniane – biegi 5, 6 (z uzupełnieniem balustrad).
- 4.2 Pokrycie połaci dachowych: nowe łaty i pokrycie z nowej dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę.
- 4.3 Podest latarni: rozbiórka istniejącego (blacha ocynkowana łączona na rąbki stojące), deski 32 mm na belkach drewnianych 16x14 cm – 8 szt.

- Nowy podest: konstrukcja nośna drewniana impregnowana, podłoga z płytek ceramicznych wg opisu warstw na przekroju.
- 4.4 Balustrada ganka widokowego: rozbiórka istniejącej balustrady. Nowa balustrada – stalowa z elementów walcowanych i kutych na wzór istniejącej z zastąpieniem profili kątowych przez wyższe + zabezpieczenie siatką na obwodzie do okapu hełmu wieży.
- 4.5 Ściany latarni: rozbiórka i odtworzenie.
- 4.6 Okna latarni: wymiana na nowe na wzór istniejących.
Szklenie: pojedyncze. Parapety wewnętrzne i zewnętrzne drewniane oraz deski nadokienne wewnętrzne i zewnętrzne drewniane.
- 4.7 Drzwi w latarni: wymiana na nowe wg zestawienia.
- 4.8 Ściana podokienna latarni: zabudowa z płyt GK wodoodpornych na ruszcie drewnianym. Wewnątrz tynk szlachetny cienko powłokowy strukturalny. Od zewnątrz – boazeria drewniana zaimpregnowana.
- 4.9 Ściana nadokienna – jak podokienna.
- 4.10 Sufit wewnątrz latarni: boazeria drewniana na szkielecie drewnianym.
- 4.11 Sufit nad gankiem widokowym – jak sufit wewnątrz latarni.
- 4.12 Wymiana szkieletu nośnego hełmu nad latarnią: belki drewniane 14 x 10 cm, łamane według krzywizny hełmu – 8 sztuk, spiętych pod szpicą, z kleszczami i słupem osiowym, na ruszcie drewnianym 8-kątnym. Opcjonalnie są to elementy naprawiane i konserwowane – decyzja nastąpi po odsłonięciu w trakcie robót.
- 4.13 Wymiana pokrycia z blachy na blachę miedzianą łączoną na rąbki.
- 4.14 Wymiana szpicy według istniejącego wzoru (blacha miedziana)
- 4.15 Wieżyczki 4 sztuki:
a) wymiana więźby (opcjonalnie do naprawy i konserwacji, decyzja nastąpi po odsłonięciu w trakcie robót),
b) wymiana deskowania pod blachę,
c) wymiana pokrycia z blachy na miedzianą łączoną na rąbki,
d) wymiana szpic na wzór istniejących.
- 4.16 Wymiana sztyc wieńczących elementy ceglane nad oknami 08 – odtworzenie według zachowanych wzorów.

5.0 Elementy nowe

- 5.1 Krata stężająca w poziomie +30,20.
- 5.2 Pomost w poziomie + 27,82 m.
Wg rysunków i opisu.
- 5.3 Posadzka na istniejącym stropie (+22,45):
- rozbiórka istniejącej posadzki z blachy,
- nowe warstwy wg rysunków i opisu.
- 5.4 Izolacja połączeń dachowych z papy na deskowaniu + kontrłaty.

6.0 Elementy konserwowane i naprawiane

Dokumentacja techniczna na przeprowadzenie modernizacji wieży wodociągowej w Śremie
Projekt budowlany remontu, modernizacji i zabezpieczenia górnej części wieży;

KOREKTY DLA ZAKRESU ROBÓT

Tom 2: projekt architektoniczno-budowlany – stan projektowany
PROGRAM PRAC

ARKUSZ NR 22

Program prac liczy 3 strony i obejmuje arkusze o numerach 21-23

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone

- 6.1 Istniejące okna powyżej poziomu +22,45: konserwacja: opalanie, uzupełnienie ubytków, wymiana oszklenia (szyby pojedyncze), kitowanie, malowanie w kolorze ciemnego drewna.
- 6.2 Ściany murowane od poziomu +25,07 w górę: kompleksowa naprawa i konserwacja ze wzmocnieniem konstrukcyjnym + wymiana tynków wewnętrznych + wymalowanie od wewnątrz.
- 6.3 Konstrukcja stalowa pierścienia pod dnem zbiornika z belkami narożnikowymi (I80 do konserwacji lub wymiany, I320 do zachowania po konserwacji).
- 6.4 Ściany i blacha górna zbiornika – oczyszczenie, odtłuszczenie i nałożenie nowych powłok malarskich.
- 6.5 Wieżba dachowa: inwentaryzacja i numeracja każdego elementu, ocena stanu technicznego, wytworzenie nowego na wzór usuniętego. Wstępnie zakłada się, że około 30% elementów wieżby wymaga wymiany. W szczególności do wymiany kwalifikuje się wszystkie murłaty oraz belki podwalinowe w stropie na poziomie + 25,30. Cała wieżba dachowa –elementy zachowane, naprawione i wymienione - podlegać będzie impregnacji.
- 6.6 Tynki wewnętrzne na kondygnacji +22,45: naprawa i uzupełnienie + nowe powłoki malarskie.

Opracowali:

mgr inż. Tadeusz Hałas

mgr inż. arch. Wojciech Tkaczyk

Poznań, maj 2008 r.